

**Uchwała nr LXXIV/416/2023
Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą
z dnia 30 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na okres dłuższy niż 3 lata
i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas
dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Solcu nad Wisłą uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres dłuższy niż trzy lata, której przedmiotem jest lokal użytkowy nr 1 zlokalizowany w części budynku (pawilonu) użytkowego położonego w Solcu nad Wisłą przy ul. Rynek 12 o powierzchni 25,80 m² na działce nr 2902. Lokal będzie wykorzystywany w celu prowadzenia w nim działalności usługowej na okres 5 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, lokalu opisanego w § 1 ust. 1.
3. Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec nad Wisłą.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą
Tadeusz Szczerba

Uzasadnienie
do uchwały nr LXXIV/416/2023
Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą
z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu, lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynajem nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowa umowa najmu wygasa z dniem 14 września 2023 r. Dotychczasowy najemca lokalu w dniu 11.08.2023 r. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego na okres 5 lat.

W celu zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpieniem od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu z dotychczasowym najemcą niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Solcu nad Wisłą
Tadeusz Szcerba